



VTW BOUWDAG 2026

SAMEN BOUWEN MET VERBEELDING

MAANDAG 30 MAART
DE VASIM NIJMEGEN
15.00-20.30



VERENIGING VAN TOEZICHTHOUDERS IN WONINGCORPORATIES

AANMELDEN

A

Verbeelding en data in de volkshuisvesting

Zicht op Morgen

In deze workshop verkent u hoe toekomstdenken u kan helpen bij complexe woningbouwopgaven

Ontwerpkraft en data worden ingezet om vraagstukken te verkennen, verbanden zichtbaar te maken en alternatieven te onderzoeken. Om het gesprek te verdiepen: welke keuzes liggen er, wat zijn de gevolgen op langere termijn en waar zit ruimte om anders te denken? De workshop nodigt commissarissen en bestuurders uit om bestaande aannames te bevragen en vanuit verbeelding en inzicht bredere perspectieven te verkennen. Juist daar waar opgaven complex en belangen groot zijn.



Sanne van der Burgh
MVRDV
Associate Director
Head of MVRDV NEXT

B

De Wet versterking regie volkshuisvesting

Tussen ambitie en uitvoering: hoe geeft u hier samen effectief invulling aan?

De Wet regie bepaalt dat in elke provincie en regio van de te realiseren woningen 2/3 betaalbaar en 30% sociale huur moet zijn.

Onder coördinatie van de provincie verdelen de regiogemeenten deze opgave. Corporaties realiseren een groot deel van deze woningen en huisvesten ook een groot deel van de nieuwe categorieën wettelijke urgent woningzoekenden. Wat betekent deze wet voor de samenwerking tussen provincie, gemeente en corporatie? En wat vraagt dat van u als toezichthouder? De Wet regie wordt kort toegelicht en in panelgesprek verkennen wij hoe u onder de nieuwe wet effectief kunt samenwerken. Ook waar rollen kunnen schuren en welke vragen helpen om scherp te blijven op regie, verantwoordelijkheid en uitvoerbaarheid.



Job Borggreve
Belangenbehartiger
Aedes



Frank Roerdinkholder
directeur Financiën en
Bedrijfsvoering Vivare
vz rvc Woonmensen



Dirk Vreugdenhil
Provincie
Gelderland



Harriët Tiemens
directeur Groene
Metropoolregio
Arnhem-Nijmegen



STOER in de praktijk

Van regeldruk naar bouwkracht

Hoe kunnen we wet- en regelgeving voor de woningbouwopgave vereenvoudigen?

Vereenvoudiging van wet- en regelgeving is een steeds belangrijker thema, zeker als het gaat om het versnellen van de woningbouw. Het Ministerie van VRO zet hier met het programma STOER op in.

Tijdens deze interactieve sessie gaat u actief aan de slag: welke concrete voorbeelden en praktische oplossingen kunt u bedenken om regeldruk te verminderen en processen efficiënter te maken?



Margot Recter
coördinatieteam
programma STOER
Ministerie van VRO



Beter benutten van bestaande voorraad

Risicovolle activiteit of business as usual?

Locaties worden door het hele land steeds schaarser en schaarser voor het ontwikkelen van nieuwbouw. Daarom kijken corporaties steeds vaker naar het bestaande vastgoed als mogelijkheid voor het toevoegen van woningen.

Met de komst van de Wet regie volkshuisvesting wordt het ook een vast onderdeel in het volkshuisvestingsprogramma. Gemeenten zullen corporaties steeds vaker benaderen met vragen over de mogelijkheden binnen hun bestaande voorraad. Linksom of rechtsom je moet er wat mee. Maar wat precies? En hoe intensief? En welke strategische keuzes zijn hierbij van belang? Tijdens de workshop komen deze en andere relevante vraagstukken uitgebreid aan bod, waarbij u inzicht krijgt in strategieën, afwegingen en verantwoordelijkheden rondom het benutten van bestaande voorraad.



Maarten Georgius
adviseur
sectorontwikkeling
Aedes



Alfred van den Bosch
bestuurder Vivare



Corneel Jonkers
lid rvc Talis
lid rvc Jutphaas

E

Doe meer met de RIA

Wat betekent de RIA voor u als commissaris en/of bestuurder?

In deze workshop nemen **Harriët Tiemens** en **Desirée Uitzetter** u mee in de wereld van de **Regionale InvesteringsAgenda (RIA)**.

De RIA behelst een nieuwe, integrale manier van samenwerken en investeren, die is ontwikkeld om de uitvoering van de ruimtelijke opgaven te versterken. In 2020 hebben gemeenten (G40), marktpartijen (NEPROM), kennisinstellingen (TU Delft), Staatsbosbeheer, corporaties, waterschappen en OV-partners de handen ineengeslagen en de RIA opgetuigd. Inmiddels is de RIA onderdeel van de uitvoeringsparagraaf van de Nota Ruimte. De aanpak is breder dan 'bouwen en wonen', en breder dan individuele gemeenten, corporaties en/of marktpartijen. Na een toelichting op deze werkwijze, ervaart u in een rollenspel wat de RIA mogelijk maakt en waar de grenzen liggen.



Harriët Tiemens
directeur Groene
Metropoolregio
Arnhem-Nijmegen



Desirée Uitzetter
lid rvc Ymere
lid rvc Volkshuisvesting
Arnhem

F

Toe zien op de woonzorgopgave voor ouderen

Hoe dan?

Minder zorgpersoneel, minder budget en meer ouderen. Hoe anticiperen woningcorporaties tijdig op het toenemend aantal ouderen die zelfstandig blijven wonen

In de Nationale Prestatieafspraken en in de regionale Woondeals is vastgelegd dat de woningcorporaties zich inzetten voor de realisatie van geclusterde en zorggeschikte woningen voor ouderen. Daarbij wordt hard getrokken aan woningcorporaties om mee te bouwen aan zorgzame buurten.

In deze interactieve workshop gaan **Edwin Prins** en **Conny Heemskerk**, beiden adviseurs Aanjaagteam WWZ Ouderen en commissaris bij woningcorporaties, met u in gesprek over deze uitdaging. Wat vraagt deze hervorming in de zorg van woningcorporaties? Welk gesprek vraagt dat in de boardroom? Welke vragen stelt u hierbij en wanneer?



Conny Heemskerk
adviseur Aanjaagteam
WWZ voor ouderen
vz rvc Kennemer Wonen
lid rvc Rochdale



Edwin Prins
adviseur Aanjaagteam
WWZ voor ouderen
lid rvc Clavis



Middenhuur

Inzicht, Strategie en Mogelijkheden in een Veranderende Markt

Bent u benieuwd naar de recente ontwikkelingen rond middenhuur in Europa? En wat betekenen deze ontwikkelingen voor de Nederlandse situatie, en met welke strategische afwegingen kunt u daardoor te maken krijgen?

In de workshop 'Middenhuur' nemen Niels van der Poel en Wobbe van der Meulen (Aedes) u hierin mee. U ontdekt welke vraagstukken spelen binnen het lopende wetgevingstraject, welk tijdsbeslag dit met zich meebrengt en welke nieuwe mogelijkheden de gewijzigde regelgeving u kan bieden. Ook bespreken we de inzichten uit de recente werksessies Middenhuur met Platform31. Deze interactieve sessie biedt u waardevolle inzichten en kennis over de dynamische wereld van middenhuur, waarmee u ten aanzien hiervan weloverwogen keuzes kunt maken.



Niels van der Poel
Senior
belangenbehartiger
Aedes



Wobbe van der Meulen
Adviseur Sectorontwikkeling
en Professionalisering
Aedes



Klimaatrisico's bij woningcorporaties

Inzicht en strategische keuzes

Wilt u weten welke klimaatrisico's er op uw corporatie afkomen? En bent u benieuwd of en hoe uw corporatie daarop kan inspelen?

Klimaatverandering heeft nu al grote impact op woningcorporaties. Van huurders die bezwijken onder hittestress tot tientallen woningen die verloren gaan aan hevige wateroverlast. Het raakt direct de continuïteit van corporaties. In deze workshop wordt u in vogelvlucht meegenomen in de onderzoeksresultaten van het rapport van Dutch Green Building Council (DGBC), de impact op risicomanagement, Governance, investeringskeuzes en portefeuillestrategie. Ontdek welke risico's nú relevant zijn en welke vragen in de boardroom essentieel worden. Inspirerend, actueel en gericht op handelingsperspectief voor de corporatie van morgen.



Roosmarijn van de Velde
kennis & innovatie
Dutch Green
Building Council



PROGRAMMA

- 15.00 Inloop met koffie, thee en iets lekkers
- 15.30 Verrassende openingsact
- 15.45 Welkom door Bronia Vermaas (directeur VTW)
- 15.55 Keynote: Verbeelding als Bouwkracht door Jeroen de Willigen (voorzitter BNA / stedenbouwkundige en partner bij De Zwarte Hond)
- 16.45 Workshop ronde 1
- 17.35 Culinair genieten en netwerken in de foodcourt
- 18.30 Workshop ronde 2
- 19.20 Workshop ronde 3
- 20.10 Plenaire afronding met koffie en dessert
- 20.30 Einde bijeenkomst

Aanmelden

programma
15.00 - 20.30

MVRDV



samen tillen
we het interne
toezicht naar
een hoger
niveau

Vereniging van Toezichthouders
in Woningcorporaties
Zilverstraat 69
2718 RP Zoetermeer
www.vtw.nl

